

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10695
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	55.76 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 260.000 €



U samom centru Medulina, nudimo atraktivan stan u novogradnji, smješten na drugom (posljednjem) katu manje stambene zgrade. Stan neto površine 55,76 m<sup>2</sup> pruža izuzetan komfor, a dodatnu vrijednost čine sljedeći sadržaji:

Garažno parkirno mjesto

Spremište u prizemlju

Vlastiti dio okućnice, pogodan i za dodatno vanjsko parkiranje.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice i prostrane terase s pogledom na more.

Prodaje se po principu "ključ u ruke", što uključuje:

Unutarnju i vanjsku stolariju

Kvalitetnu keramiku

Klima uređaj

Sanitarije i ostalu završnu opremu.

Idealan za miran život ili turistički najam, ovaj stan nudi spoj funkcionalnosti i vrhunske lokacije.

Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte: