

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 10697 |
| Lokacija : | Medulin |
| Površina objekta : | 150 m ² |
| Površina parcele : | 170 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Udaljenost od mora : | 100 m |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Pogled na more : | Da |
| Parking : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | A |
| Godina izgradnje : | 2022 |

Cijena : 600.000 €

Na izvrsnoj lokaciji u Medulinu, svega 100 metara od mora, prodaje se potpuno uređena i moderno opremljena kuća s dva odvojena apartmana - idealna za turistički najam ili obiteljski odmor.

Kuća se nalazi na uređenoj parceli površine 170 m², s osiguranim parkirnim mjestom za dva autoila i uređenim vrtom koji uključuje vanjski roštilj i prostor za druženje.

Raspored prostorija:

Prizemlje:

Ulazni hodnik

Dvije spavaće sobe

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Prostrana terasa s djelomičnim pogledom na more.

Velika ostava ispod stepenica (trenutno uređena kao praonica rublja).

Prvi kat (vanjsko stubište):

Ulazni hodnik

Dvije spavaće sobe

Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Balkon s pogledom na more

Tehnička oprema i uređenje:

Podno grijanje u svim prostorijama

Inverter klima uređaji.

Vrhunske kuhinje DanKüchen s kompletnim kućanskim

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

aparatura (veliki hladnjaci, perilice rublja, nape).

Talijanska keramika u dnevnim prostorima, kvalitetan laminat u spavaćim sobama.

Potpuno namješteno i opremljeno – spremno za useljenje ili iznajmljivanje.

Kuća se nalazi na mirnoj, a ipak izuzetno atraktivnoj lokaciji – u blizini plaže, restorana i svih potrebnih sadržaja. Odlična prilika za ulaganje u turizam ili kao mirna oaza za odmor.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: