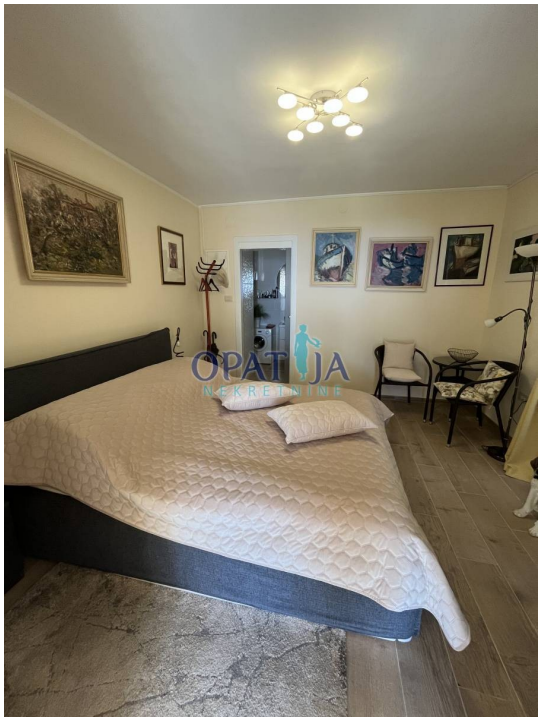
**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 10707 |
| **Lokacija :** | Opatija |
| **Površina objekta :** | 28 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | s |
| **Broj katova :** | 4 |
| **Broj spavaćih soba :** | 1 |
| **Broj soba :** | 1 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | 274.000 € |

Prodaje se šarmantni studio apartman smješten u samom srcu Opatije, u drugom redu do mora. Lokacija je izuzetna – u neposrednoj blizini obalne šetnice, restorana, kafića, trgovina i svih sadržaja koje nudi jedno od najpoželjnijih turističkih odredišta na Jadranu.

Apartman je potpuno namješten i opremljen te spreman za useljenje ili turistički najam. Sastoji se od dnevno-spavaće sobe s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice s tušem, a posebno se ističe slatka terasa s prekrasnim pogledom na more. Uz apartman dolazi i dvorište na korištenje, što dodatno doprinosi osjećaju privatnosti i komfora.

Idealna prilika za one koji traže investiciju u turistički najam ili vlastitu nekretninu uz more u elitnoj lokaciji.

Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno se javite

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije