

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10707
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	28 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	s
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 274.000 €

Prodaje se šarmantni studio apartman smješten u samom srcu Opatije, u drugom redu do mora. Lokacija je izuzetna – u neposrednoj blizini obalne šetnice, restorana, kafića, trgovina i svih sadržaja koje nudi jedno od najpoželjnijih turističkih odredišta na Jadranu.

Apartman je potpuno namješten i opremljen te spreman za useljenje ili turistički najam. Sastoji se od dnevno-spavaće sobe s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice s tušem, a posebno se ističe slatka terasa s prekrasnim pogledom na more. Uz apartman dolazi i dvorište na korištenje, što dodatno doprinosi osjećaju privatnosti i komfora.

Idealna prilika za one koji traže investiciju u turistički najam ili vlastitu nekretninu uz more u elitnoj lokaciji.

Dokumentacija uredna, vlasništvo 1/1.

Za više informacija ili dogovor oko razgleda, slobodno se javite

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije