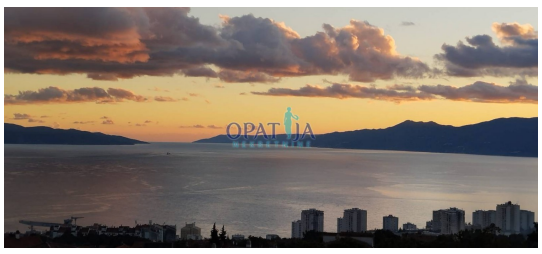
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	10717
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	80 m2
Površina parcele :	1662 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2015

Cijena : 315.000 €

Prodaje se predivan stan smješten na trećem katu moderne zgrade s liftom, okružene lijepo uređenom i ograđenom okućnicom koja se zatvara rampom na daljinsko upravljanje, pružajući dodatnu sigurnost i privatnost. Već pri samom ulasku u zgradu, čistoća i urednost zajedničkih prostora stvaraju dojam ugodnog i kvalitetnog stanovanja. Do stana se dolazi liftom, a za one koji preferiraju stepenice, tu je i uredno održavano stubište. Stan se sastoji od ulaznog prostora koji vodi u hodnik, iz kojeg se pristupa dvjema spavaćim sobama – jedna prostranija, dok druga, manja, ima francuski balkon. Iz obje sobe pruža se otvoreni pogled na istočni dio Kvarnera, iznad kojeg se uzdižu Platak i ostali naši prekrasni vrhovi, stvarajući prizor koji svakodnevno oduzima dah. Kupaonica s WC-om je izuzetno prostrana. Dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja čine skladan, svijetao prostor ispunjen prirodnim svjetlom, a s terase se pruža očaravajući panoramski pogled na Kvarner. Uz stan dolazi i spremište u prizemlju zgrade, kao i natkriveno parkirno mjesto površine 7 m². Unutar ograđene okućnice nalaze se dodatna vanjska parkirna mjesta, pogodna za goste ili drugi automobil. Ova nekretnina nudi savršen spoj udobnosti, sigurnosti i atraktivne lokacije, idealna za miran život uz sve potrebne sadržaje u neposrednoj blizini.
Za sve ostale upite kontaktirajte agenta: Gordana Rabak, tel. 00385923845410 ili 0923845410 (WhatsApp/Viber), gordana@opatijanekretnine.info

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije