

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10725
Lokacija :	Barban
Površina objekta :	105 m ²
Površina parcele :	388 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 200.000 €

Info 00385 98 592122 Roberta

Prodaje se obiteljska kuća sa ograđenim dvorištem u okolici Barbana.

Kuća je namještena i korištena je za stanovanje, prodaje se zbog preseljenja vlasnika.

Kuća - stambeni dio:

Sastoji se od dvije etaže, te niskog potkrovlja. Površina po etaži je cca 52.5 m² netto.

Na prvoj etaži nalazi se dugački prostrani hodnik, kuhinja, stepenice za na kat, kupaonica, te prostrani dnevni boravak.

Na katu se nalazi hodnik, te dvije velike prostrane spavaće sobe.

Potkrovlje je nisko, moguće je koristiti ga za skladištenje.

Namještaj i svi aparati kupljeni su prije dvije godine useljenjem u kuću, te je sve novo.

Kuhinjski uređaji i bojler u kupaonici su još pod garancijom.

Ljetna kuhinja, garaža:

Ljetna kuhinja ima oko 20 m², te garaža još 40m², što čini cjelinu od 60 m² prve pomoćne zgrade.

U kuhinji postoje instalacije vode, te malo spremište. Garaža je nekada bila korištena kao radiona,

te ima odvojenu struju i glavnu sklopku za dovod struje, pored nje se nalazi vanjski WC sa svojom septičkom jamom.

Konoba:

Konoba ima oko 38 m², te je potpuno samostojeća građevina unutar ograđenog dvorišta. Ima instalacije struje.

Pored navedenih građevina postoji još i lišjera od 11m² sa instalacijom struje,

te originalna ŠTERNA koja se nalazi između kuće i ljetne kuhinje.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Općenite informacije:

Kuća ima vlastitu septičku jamu, napravljena prije dvije godine.

Gradski vodovod te struja,ima tehničku instalaciju optičkog

interneta, koja je na adresi korištena također dvije godine.

PVC stolarija sa svim komarnicima,stavljena prije dvije godine, te je još pod garancijom.

Struja je novo napravljena na prizemnoj etaži, sa kompletnom pripremom za kat i vanjske zgrade.

Iz navedenog vidi se da je renovacija započeta, no zbog promjene životnih okolnosti zaustavljena je zbog preseljenja.

Klimate se nalaze u dnevnom boravku, te u svakoj spavaćoj sobi po još jedna, stavljene su prije godinu dana,

korištene su za grijanje zadnju zimu, radile su samo dvije jer za treću nije bilo potrebe.

Krov je rađen nov 2012. godine.

Vlasnik posjeduje geodetski elaborat sa svim izmjerama,te uporabnu dozvolu.

Idealna investicija u miran obiteljski život,svi sadržaji

škola,trgovina,pošta i dr.udaljeni 5min vožnje

ili za turizam - do mora cca 5km.