

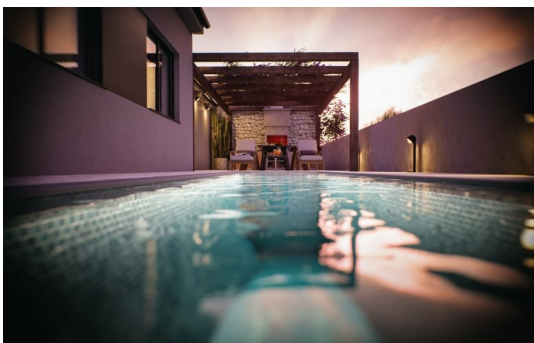
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10734
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1135 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

Cijena : 388.000 €

U srcu pitoresknog Kaštelira, svega 7 km od mora, smješten je moderan kompleks od tri vile, svaka s vlastitim grijanim bazenom, natkrivenom terasom i vrhunskim sadržajima. Ove pažljivo projektirane kuće pružaju savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i potpune privatnosti.

### OSNOVNI PODACI:

Ukupna bruto površina: 330 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina: 275 m<sup>2</sup>

Ukupna okućnica: 1.135 m<sup>2</sup>

Broj kuća: 3

SVAKA KUĆA UKLJUČUJE:

3 komforne spavaće sobe

1 moderna kupaonica + 1 dodatni WC

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Visoki stropovi – osjećaj prozračnosti i svjetlosti

Spremište

Natkrivena terasa s roštiljem

3 privatna parkirna mjesta

### OPREMA I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

Podno grijanje u cijelom prostoru (Wi-Fi upravljanje)

2 klima uređaja po kući

Wi-Fi termostati

Električne rolete

Wi-Fi video nadzor i sigurnosne kamere

Priprema za kamin

Uređeni vrtovi i zelenilo

Visokokvalitetna gradnja i materijali:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zidano Wienerberger Porotherm Profi

Dupli ventilirajući krov (izolacija 10 cm)

Bramac mediteranski crijep

Kömmerling stolarija, troslojno staklo, klizne stijene, komarnici

Aluminijska ulazna vrata

LOKACIJA – KAŠTELIR, ISTRA:

More i plaže: 7 km

Poreč: 13 km

Novigrad: 14 km

Motovun: 20 km

U blizini: trgovine, restorani, lokalni OPG-ovi, vinske ceste i prirodne ljepote Istre.

Idealno za obiteljski život, turistički najam ili sigurnu investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: