

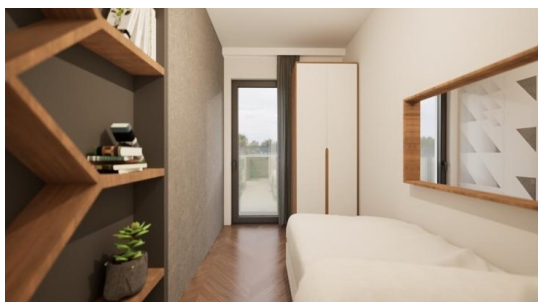
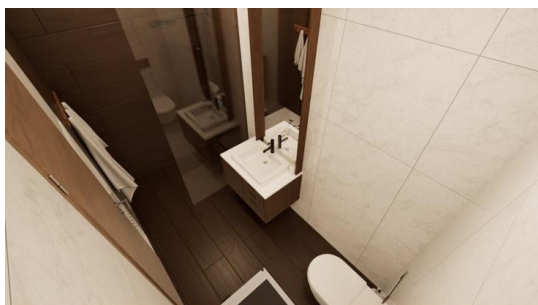
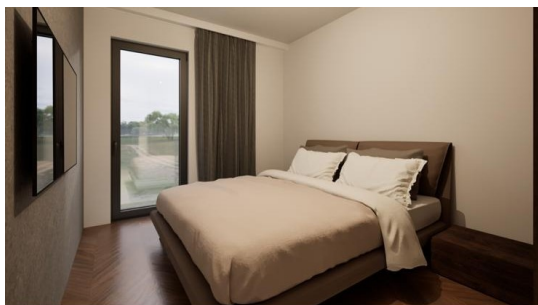
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10735
<b>Lokacija :</b>	Ližnjan
<b>Površina objekta :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 209.800 €

U predivnom Ližnjanu, predstavljamo vam stan S 1 u prizemlju novog projekta iz 2026. godine.

Ovaj stan od 55,10 + vrt 32 m<sup>2</sup> + parking 2,50m<sup>2</sup>

te se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, moderne kuhinje s dnevnim boravkom.

Klimatiziran.

Udaljenost od centra i mora je samo 1000 metara, a uz to dolazi i s parkirnim mjestom.

Električne roletne, dimnjak za kruta goriva. Parket u sobama, el.podno grijanje u kupaonici.

Ova nekretnina savršena je prilika za one koji žele spojiti udoban život i blizinu prirodnih ljepota.

S5 - 53,27 m<sup>2</sup> plus parking 2,50 m<sup>2</sup> - 185,000 eur

S6 - 53,27 m<sup>2</sup> + parking 2,50 m<sup>2</sup> - 185,000 eur