

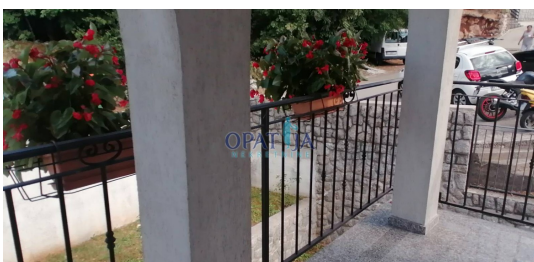
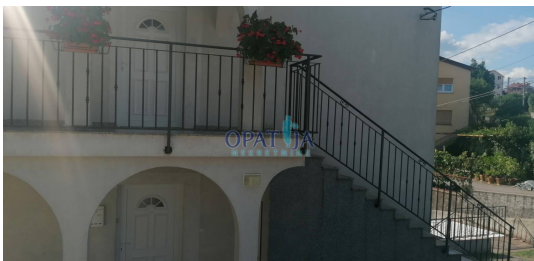
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01074
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	360 m ²
Površina parcele :	744 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	4
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	1976

Cijena : 700.000 €

Prodajemo lijepu kuću s urednom okućnicom, parkingom, u zelenilu (za potpuno opuštanje). Blizina svih sadržaja, nedaleko Opatije (7 min. autom).

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata, svaka etaža ima zagarantiranu privatnost.

Suteren predstavlja jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kupaonicom sa WC-om, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom na terasu od 25 m². Drugi dio suterena predstavlja veću konobu. Suteren je okružen prekrasnim velikim vrtnim prostorom koji je u cijelosti kvalitetno ograđen i održavan.

Prizemlje predstavlja također jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kupaonicom sa WC-om, kuhinjom i blagovaonom (open space), te velikom terasom od 45 m².

1. kat predstavlja prostrani dvosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom na veliki balkon od 20 m², dok sa druge strane se izlazi na lijepu terasu od 25 m², a sve je ograđeno, s predivnim pogledom na Učku i zelenilo..

2. kat predstavlja prostrani dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom također na veliki balkon od 20 m² s predivnim pogledom na Učku i zelenilo.

Svi stanovi su namješteni i uređeni, moguće je odmah stanovati. Nadalje postoji i potkrovlje koje se po potrebi može urediti.

Kuća je idealna za iznajmljivanje za turističku djelatnost (moguća je ugradnja velikog bazena), ali isto tako i za stanovanje za brojniju obitelj; ili pak za investitore (prodaja apartmana). Ne propustite ovu idealnu priliku, po jedinstvenoj cijeni.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije