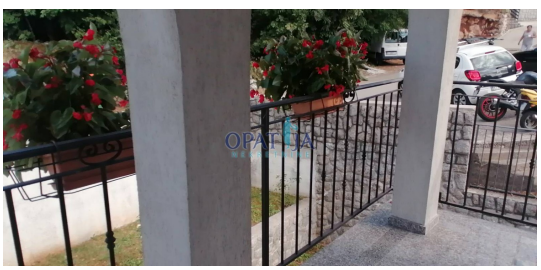
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	01074
Lokacija :	Kastav
Površina objekta :	360 m2
Površina parcele :	744 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	9
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	4
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	c
Godina izgradnje :	1976

Cijena : 700.000 €

Prodajemo lijepu kuću s urednom okućnicom, parkingom, u zelenilu (za potpuno opuštanje). Blizina svih sadržaja, nedaleko Opatije (7 min. autom).

Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata, svaka etaža ima zagarantiranu privatnost.
Suteren predstavlja jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kupaonicom sa WC-om, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom na terasu od 25 m2. Drugi dio suterena predstavlja veću konobu. Suteren je okružen prekrasnim velikim vrtnim prostorom koji je u cijelosti kvalitetno ograđen i održavan.
Prizemlje predstavlja također jednosoban stan sa dnevnim boravkom, kupaonicom sa WC-om, kuhinjom i blagovaonom (open space), te velikom terasom od 45 m2.
1. kat predstavlja prostrani dvosobni stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom na veliki balkon od 20 m2, dok sa druge strane se izlazi na lijepu terasu od 25 m2, a sve je ograđeno, s predivnim pogledom na Učku i zelenilo..
2. kat predstavlja prostrani dvosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom i blagovaonom s izlaskom također na veliki balkon od 20 m2 s predivnim pogledom na Učku i zelenilo.

Svi stanovi su namješteni i uređeni, moguće je odmah stanovati. Nadalje postoji i potkrovlje koje se po potrebi može urediti.

Kuća je idealna za iznajmljivanje za turističku djelatnost (moguća je ugradnja velikog bazena), ali isto tako i za stanovanje za brojniju obitelj; ili pak za investitore (prodaja apartmana).
Ne propustite ovu idealnu priliku, po jedinstvenoj cijeni.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije