

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10751
Lokacija :	Ližnjan
Površina objekta :	87 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	2010

Cijena : 280.000 €

Na drugom (ujedno i zadnjem) katu mirne zgrade u Ližnjanu nalazi se ovaj izuzetno funkcionalan i moderno uređen stan, spreman za useljenje odmah. Smješten u šarmantnom istarskom naselju nadomak Pule i kristalno čistih plaža, idealan je kako za obiteljski život, tako i za turističku investiciju.

Ključne značajke stana:

Prostranost i kvaliteta

87,48 m² stambenog prostora - izdašan raspored idealan za obitelj ili najam

Dvije spavaće sobe

Potpuno namješten, s ručno izrađenim namještajem visoke kvalitete

Keramičke pločice kroz cijeli stan - lako održavanje i moderan izgled

Pogled i svjetlost

Balkon koji se proteže na obje strane stana

Pogled na more

Orijentacija istok-jug - obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana

Veliki prozori, aluminijska stolarija s roletnama

Moderna rasvjeta u cijelom stanu

Funkcionalni sadržaji:

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom - savršen za druženja

Ugrađena smočnica - dodatni prostor za pohranu

Kupaonica s dva umivaonika, tuš kadom i prozorom

Klima uređaj + centralno grijanje na struju - komfor tijekom cijele godine.

Zgrada i okruženje:

Mirna, održavana zgrada s demit fasadom

Prostrano stubište - jednostavan pristup

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Zajednička ostava za bicikle

Osigurano parkirno mjesto, unutar ograđenog prostora s rampom

Lokacija:

Ližnjan je autentično istarsko mjesto s odličnom prometnom povezanošću, udaljeno svega nekoliko minuta od Pule i predivnih plaža. Idealna destinacija za opušten život ili isplativo turističko iznajmljivanje.

Stan je useljiv odmah - bez dodatnih ulaganja!

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: