

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10752
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	1300 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	1
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2013

**Cijena :** 199.000 €

Na prodaju je moderno i lijepo opremljen stan površine 50 m<sup>2</sup>, izgrađen 2013. godine, smješten na 1. katu stambene zgrade.

Stan se sastoji od spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s dnevnim boravkom te balkona.

Potpuno je opremljen, klimatiziran, s grijanjem na struju odnosno klima uređaj, te je odmah useljiv.

Posebna prednost je vlastito parkirno mjesto ispred zgrade, uz mogućnost postavljanja punionice za električna vozila. Stan je prilagođen osobama s invaliditetom, a dozvoljeni su i kućni ljubimci.

Lokacija je izvrsna - mirno naselje okruženo prirodom, udaljeno svega 1,5 km od mora i 2 km od obale. U blizini se nalaze vrtić, škola, autobusna stanica, rekreacijske površine, restorani, centar grada i izlaz na autocestu.

Stan je pogodan za parove, obitelji ili starije osobe koje traže udoban dom u mirnom okruženju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: