

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10759
<b>Lokacija :</b>	Plaški
<b>Površina objekta :</b>	142 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	7
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1966

Cijena : 35.000 €

U ponudi imamo zanimljivo imanje s velikim potencijalom, smješteno na parceli od 871 m<sup>2</sup>, svega nekoliko minuta od centra Plaškog. Nekretnina se sastoji od glavne kuće i dvije dodatne dvorišne zgrade, što otvara brojne mogućnosti za adaptaciju prema vlastitim željama i potrebama.

Opis kuće:

Prizemlje: manja kuhinja, četiri prostorije te ostava

Kat: tri sobe, dodatna manja kuhinja i stepenište koje vodi prema potkrovlju

Dvorište: dvije pomoćne zgrade idealne za radionicu, spremište ili dodatni smještaj

S obzirom na raspored prostorija i veličinu parcele, imanje uz potrebnu adaptaciju može postati idealna obiteljska kuća, vikendica ili investicija za turizam i najam.

Mirna lokacija, blizina centra i prirodno okruženje dodatno doprinose atraktivnosti ove nekretnine.