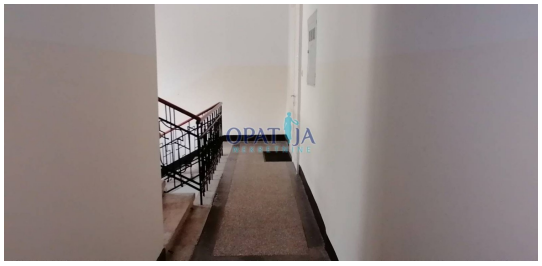
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071








Šifra :	01076
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	25 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 650 €

Iznajmljujemo poslovni prostor na prvom katu zgrade u samom centru Opatije na najfrekventnijoj lokaciji, idealno kao uredski prostor (odvjetnički ured, knjigovodstvo, turistička prodaja, salon za uljepšavanje i sl; skladište ili za turističko iznajmljivanje). Prostor je adaptiran, novo prefarban u bijelu boju, nova kupaonica sa WC-om, nove instalacije struje i vode. Poslovni prostor se sastoji od 15 m2 ulazne sobe, galerije 10 m2 (za koju je potrebno postaviti stepenice). Vlasnik dozvoljava da zakupac uredi prostor za potrebe svoje djelatnosti (a za što se vlasnika ne tereti).
Ne propustite, strogi centar Opatije i vrlo povoljna cijena.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije