

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10762
Lokacija :	Ogulin
Površina objekta :	10761 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 155.000 €

U ponudi imamo atraktivno zemljište ukupne površine 10.761 m2, smješteno na mirnoj i prirodnom okruženoj lokaciji, svega 2 km od jezera Sabljaci – omiljene destinacije za odmor i rekreaciju.

Struktura zemljišta:

Građevinsko zemljište: 5.113 m2

Poljoprivredno zemljište: 5.648 m2 (u dvije katastarske čestice, za jednu je već predana dokumentacija za prenamjenu u građevinsko)

Na građevinskom dijelu nalazi se starija drvena kuća površine 74 m2, pripremljena za rušenje, s već izrađenim projektom i građevinskom dozvolom koju novi vlasnik može produžiti i nastaviti gradnju prema vlastitim željama.

Dodatni sadržaji:

Dvije legalne gospodarske zgrade

Jedna pomoćna zgrada

Prekrasan voćnjak s raznim vrstama voćaka

Infrastruktura dostupna: voda, struja i komunalije – redovno plaćani

Ova nekretnina se nalazi u blizini svih važnih sadržaja (škola, trgovina, prometnica), a istovremeno pruža mir, privatnost i mogućnosti za različite projekte – od obiteljskog doma, kuće za odmor, seoskog imanja, ranča, do turističkog kompleksa s apartmanima.

Zašto je ovo zemljište vrijedno investicije?

Velika površina i odlična konfiguracija terena

Postojeći objekti s legalnim statusom

Pristup infrastrukturi i dokumentaciji

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Potencijal za prenamjenu dodatnog zemljišta

Blizina jezera Sabljaci i prirodnih ljepota

Uz zemljište dolazi i građevinski materijal (građa, krovna cigla, mreže, dimnjak i dr.)

Ne propustite priliku investirati u nekretninu koja nudi izniman potencijal za život, odmor ili posao!

Za više informacija i razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte.