

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

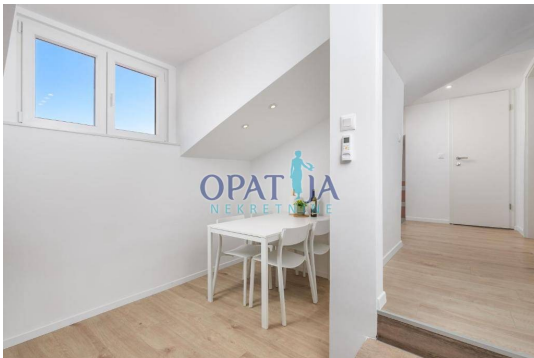
e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10764
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	83 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno



Cijena : 363.000 €

U samom centru Opatije, u mirnoj ulici nadomak svih sadržaja, prodaje se potpuno renoviran i moderno namješten stan 2S+DB. Stan je smješten na 2. katu uredne zgrade i nudi idealnu kombinaciju udobnosti, kvalitete i odlične lokacije.

Stan je 2024. godine u potpunosti obnovljen – promijenjena je kompletna stolarija, instalacije vode i struje, postavljena nova keramika i podovi. Ugrađena su četiri nova klima uređaja, podno grijanje u kupaonici, a stan se prodaje s kompletnim namještajem i vrhunskim kućanskim aparatima – spreman za useljenje bez dodatnih ulaganja.

Uz stan dolazi i uređena terasa idealna za opuštanje, a osigurano je i parkirno mjesto. Dvorište je na zajedničko korištenje.

Odlična prilika za život, odmor ili investiciju za najam!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprимci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije