

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	10765
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	111.93 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	60 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	3500 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 395.000 €

Na prodaju – Stanovi u novom stambenom projektu s liftom-dvije zgrade svaka 4 stana.

U ponudi su moderni stanovi u novoizgrađenoj zgradi s liftom i podzemnom garažom, građeni prema najvišim standardima udobnosti i energetske učinkovitosti.

Stan 1 nalazi se u prizemlju zgrade A i sastoji se od hodnika, dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonom, špajz, toalet, kupaona, tri spavaće sobe i vrta od 60 m<sup>2</sup>.

Grijanje i hlađenje:

Prizemlje i penthouse: podno grijanje na vodu putem dizalice topline

Prvi kat: podno grijanje na električnu energiju

Svaka prostorija opremljena klima uređajem.

Kvaliteta gradnje i oprema:

- podovi obloženi kvalitetnim pločicama i parketom
- troslojna stolarija s komarnicima i električnim roletama
- parkirna mjesta u podzemnoj garaži

Ovom stanu pripadaju 2 parkirna mjesta uključena u cijenu.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

