

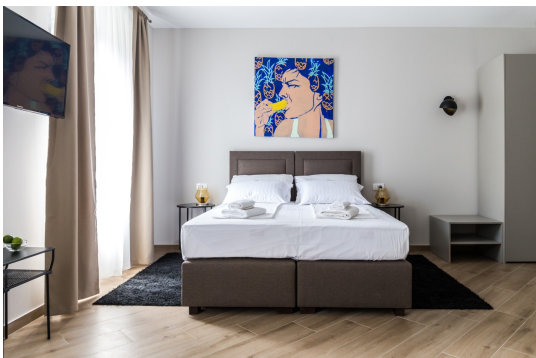
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10775
Lokacija :	Rijeka
Površina objekta :	150 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	b
Godina zadnje adaptacije :	2001

Cijena : 375.000 €

RIJEKA - CENTAR, IZVRSNA INVESTICIJSKA PRILIKA!

Na jednoj od najboljih lokacija u centru Rijeke, svega nekoliko koraka od Korza, prodaje se stan ukupne površine 150 m², preuređen u tri odvojene smještajne jedinice - moderno uređene studio apartmane s već uhodanim turističkim poslom i stalnim prihodima.

Stan je u potpunosti adaptiran, kvalitetno uređen i opremljen te se kao takav i prodaje - bez dodatnih ulaganja, spreman za nastavak poslovanja.

Površine apartmana:

32 m² , 38 m² i 46 m²

Svi apartmani imaju funkcionalan raspored, moderan interijer i odlične ocjene gostiju. Lokacija u srcu grada osigurava stalnu potražnju - kako turističku, tako i dugoročnu.

Ovo je rijetka prilika za one koji žele sigurnu i brzu povratnu investiciju u samom centru Rijeke, u zgradi koja se nalazi na pješačkoj udaljenosti od svih sadržaja: trgovina, restorana, fakulteta, kulturnih znamenitosti i javnog prijevoza.

Nekretnina koja objedinjuje atraktivnu lokaciju, kvalitetu izvedbe i stabilan prihod - prava vrijednost na tržištu!