

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10789
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	1058 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1967

Cijena : cijena na upit €

Prodaje se kamena kuća (za adaptaciju) sa građevinskim terenom.

Kuća je na vrlo traženoj lokaciji koja se rijetko prodaje. Nekretnina se nalazi na terenu od 1.058 m² i kao takav je pogodan za podjelu na još jedan teren koji je isto tako pravilnog oblika i ima prilaz sa južne i sjeverne strane. Blizina mora kao i veličina i oblik terena te pozicija koja je rijetko u prodaji daju nekretnini veliku vrijednost kao investiciji.

Cijenjeni potencijalni najmpromimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmpromimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmpromimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmpromimatelju
- osnovni podaci o agenciji

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- iznos agencijske provizije