**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**













| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 10789 |
| **Lokacija :** | Novi Vinodolski |
| **Površina objekta :** | 100 m2 |
| **Površina parcele :** | 1058 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Broj katova :** | 1 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |
| **Godina izgradnje :** | 1967 |

| | |
|---|---|
| Cijena : | cijena na upit € |

Prodaje se kamena kuća ( za adaptaciju ) sa građevinskim terenom.
Kuća je na vrlo traženoj lokaciji koja se rijetko prodaje. Nekretnina se nalazi na terenu od 1.058 m2 i kao takav je pogodan za podjelu na još jedan teren koji je isto tako  pravilnog oblika i ima prilaz sa južne i sjeverne strane. Blizina mora kao i veličina i oblik terena te pozicija koja je rijetko u prodaji daju nekretnini veliku vrijednost kao investiciji.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

- iznos agencijske provizije