

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10796
<b>Lokacija :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 477.000 €

Na prodaju moderna prizemnica u nizu, KAŠTELIR.

Idealno za obiteljski život, turizam ili investiciju koja se vraća kroz SAMO 11 GODINA!

Kuća je pažljivo projektirana kako bi spojila luksuz, funkcionalnost i privatnost.

### OSNOVNE INFORMACIJE:

- Ukupna bruto površina: 110 m<sup>2</sup>
- Ukupna okućnica: 1.135 m<sup>2</sup>( 3kuće u nizu)

### KUĆA SADRŽI:

- 3 spavaće sobe
- 1 moderna kupaonica + 1 dodatni WC
- Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Visoki stropovi za prozračnost i svjetlost
- Spremište za stvari
- Privatni grijani bazen
- Natkrivena terasa s roštiljem
- 1 privatno parking mjesto

### OPREMA I TEHNIČKI DETALJI:

- Wi-Fi Podno grijanje u cijelom prostoru
- Wi-Fi 2 klima uređaja
- Wi-Fi termostati
- Električne rolete
- Wi-Fi Video nadzor i sigurnosne kamere
- Priprema za kamin
- Uređeno zelenilo i vrt oko kuće
- Visokokvalitetni materijali i moderan dizajn

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- zidano Wienerberger Porotherm Profi
- dupli ventilirajući krov izoliran 10cm
- crijep Bramac mediteranskog stila
- stolarija Kömmerling, podizne klizne stijene, troslojno staklo, ugrađeni komarnici
- aluminijska ulazna vrata
- namještaj uz nadoplatu

### **LOKACIJA – Istra:**

mirno istarsko mjesto smješteno na blagoj uzvisini, okruženo maslinicima i vinogradima, idealno za sve one koji žele mir i privatnost, ali istovremeno blizu svih sadržaja.

- More i plaže: udaljene svega 7 km
- Poreč: 13 km
- Novigrad: 14 km
- Motovun: 20 km
- Autocesta: 8 minuta vožnje

- U blizini trgovina, restorana, lokalnih OPG-ova i vinskih cesta

Moguća kupnja cijelog kompleksa(3 kuće).