

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra :                   | 10797               |
| Lokacija :                | Kaštelir-Labinci    |
| Površina objekta :        | 330 m <sup>2</sup>  |
| Površina parcele :        | 1135 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Broj spavaćih soba :      | 9                   |
| Broj soba :               | 12                  |
| Broj kupaonica :          | 3                   |
| Broj wca :                | 3                   |
| Klima uređaj :            | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno       |

Cijena : cijena na upit €

Na prodaju je kompleks od tri moderne prizemnice, KAŠTELIR. Idealno za obiteljski život, turizam ili investiciju koja se vraća kroz SAMO 11 GODINA!

Svaka kuća je pažljivo projektirana kako bi spojila luksuz, funkcionalnost i privatnost.

### OSNOVNE INFORMACIJE:

- Ukupna bruto površina: 330 m<sup>2</sup>
- Ukupna neto površina: 275 m<sup>2</sup>
- Ukupna okućnica: 1.135 m<sup>2</sup>

- Broj kuća: 3

### SVAKA KUĆA SADRŽI:

- 3 spavaće sobe
- 1 moderna kupaonica + 1 dodatni WC
- Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Visoki stropovi za prozračnost i svjetlost
- Spremište za stvari
- Privatni grijani bazen-zadnja kuća
- Natkrivena terasa s roštiljem

- 3 privatna parkirna mjesta

### OPREMA I TEHNIČKI DETALJI:

- Wi-Fi Podno grijanje u cijelom prostoru
- Wi-Fi 2 klima uređaja po kući
- Wi-Fi termostati
- Električne rolete
- Wi-Fi Video nadzor i sigurnosne kamere

## **ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Priprema za kamin
- Uređeno zelenilo i vrt oko svake kuće
- Visokokvalitetni materijali i moderan dizajn
- zidano Wienerberger Porotherm Profi
- dupli ventilirajući krov izoliran 10cm
- crijep Bramac mediteranskog stila
- stolarija Kömmerling, podizne klizne stijene, troslojno staklo, ugrađeni komarnici
- aluminijska ulazna vrata
- namještaj uz nadoplatu

### **LOKACIJA – Istra:**

mirno istarsko mjesto smješteno na blagoj uzvisini, okruženo maslinicima i vinogradima, idealno za sve one koji žele mir i privatnost, ali istovremeno blizu svih sadržaja.

- More i plaže: udaljene svega 7 km
- Poreč: 13 km
- Novigrad: 14 km
- Motovun: 20 km
- Autocesta: 8 minuta vožnje

- U blizini trgovina, restorana, lokalnih OPG-ova i vinskih cesta

Postoji opcija kupnje kuće pojedinačno.