

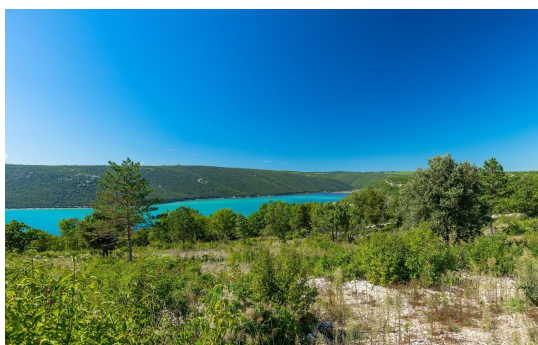
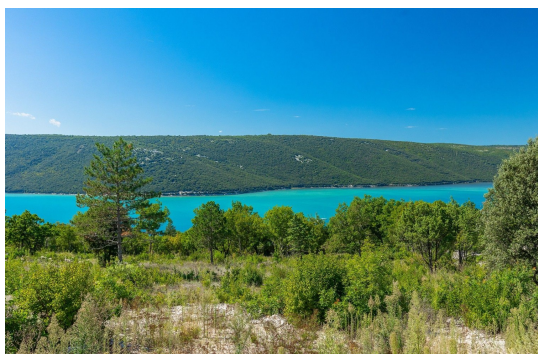
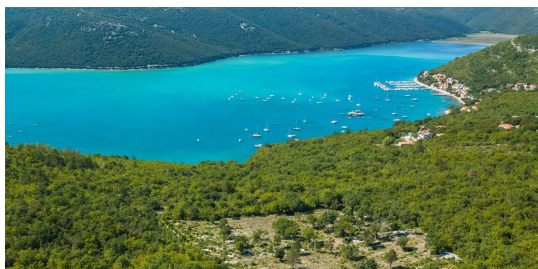
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10799
Lokacija :	Raša
Površina objekta :	8683 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

ATRAKTIVNO Građevinsko zemljište u Trgetarima (Istra)

Lokacija i površina:

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište ukupne površine 8.683 m² u Trgetarima, s odličnom pozicijom i otvorenim pogledom na more.

Mogućnosti prodaje i cijene:

Prodaja u cijelosti (u komadu):

- Cijena: 180 €/m²

Alternativno: s prijenosom tvrtke (pravno i financijski uredna):
170 €/m²

Parcelacija u pripremi:

- U tijeku je ishođenje građevinske dozvole za internu pristupnu cestu
- Planira se parcelacija na 6 manjih građevinskih parcela
- Lokacijske dozvole za pojedinačne parcele su u postupku ishođenja

Raspored i cijene parcela:

Parcele su raspoređene u tri reda, sve s osiguranim pogledom na more:

Red □ Opis □ Cijena / m² □ Građevinski uvjeti

1. red □ Najniži red s otvorenim pogledom na more □ 220 €/m² □ max. P+1 (suteran + prizemlje)
2. red □ Srednji red, također s pogledom na more □ 200 €/m² □ max. P+1 (suteran + prizemlje)
3. red □ Najviši red, najpovoljniji položaj □ 180 €/m² □ bez ograničenja visine

Napomena:

Za prvi i drugi red predviđena je klauzula o ograničenju visine gradnje (P+1), kako bi svim parcelama bio osiguran nesmetan pogled na more.

Prednosti nekretnine - sažetak:

- □ Ekskluzivna lokacija s pogledom na more
- □ Fleksibilne opcije kupnje: zemljište samostalno ili s tvrtkom

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- Mogućnost parcelacije na 6 građevinskih jedinica
- Cijene prilagođene položaju
- Uređeni uvjeti gradnje za očuvanje pogleda