

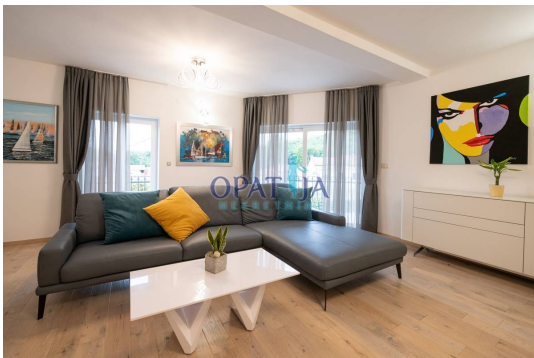
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01080
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	403 m2
Površina parcele :	560 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	3
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 851.000 €

U ponudi imamo modernu kvalitetnu noviju kuću sa bazenom. Kuća ima 4 etaže, a nalazi se u zelenom i mirnom okruženju sa potpunom privatnošću. Djelomično ima pogled na more. Prilikom izgradnje korišteni su kvalitetni materijali.

U suterenu se nalazi garaža, pomoćni prostori, vešeraj i kotlovnica. Iz garaže moguće je ući u dvoetažni stan. Na okućnici je i natkrivena terasa od 50 m2.

Prizemlje i prvi kat predstavljaju luksuzan dvoetažni stan sa stubištem, wc-om i dvije luksuzne kupaonice, prostranim dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom i ostavom; stan je moderno i kvalitetno uređen, pun je svjetlosti; nadalje stan posjeduje u prizemlju jednu veću terasu sa roštiljem i bazenom od 200 m2, dvije luksuzne spavaće sobe sa pripadajućim terasama svaka od 30 m2.

Na 2. katu se nalazi drugi stan sa dvije sobe i kupaonicama, kuhinjom, blagovaonikom, dnevnim boravkom i pripadajućim dvjema terasama. Pristup navedenom stanu je preko vanjskog stubišta i taj stan ima potpunu privatnost, budući je odvojen od stana na 1. i 2. katu.

Grijanje: kuća ima centralno grijanje sa kotlovnicom i solarno grijanje; trenutno se koriste najkvalitetniji inverter klima-uređaji za grijanje i hlađenje, te moderna kondenzacijska peć na loživo ulje za centralno grijanje.

Kompletna nekrentina je kvalitetno ograđena, posjeduje kamin, te pečenjaru.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nekretnina se prodaje namještena, kako je vidljivo na fotografijama, osim zidnih slika i osobnih stvari.

Udaljenost od Opatije 7 min. autom.

Rijetkost u ponudi. Prilika za investiciju/turistički najam ili stanovanje.