

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|---------------------------|---------------------|
| Šifra : | 10801 |
| Lokacija : | Žminj |
| Površina objekta : | 230 m ² |
| Površina parcele : | 550 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 7 |
| Broj kupaonica : | 3 |
| Klima uređaj : | Da |
| Bazen : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |

Cijena : 415.000 €

Prodaje se tradicionalna istarska kamena kuća, potpuno renovirana i pretvorena u uspješan turistički objekt s dugogodišnjim najmom i ocjenom 4,95/5 na Airbnb idealna investicija ili miran život u srcu Istre.

Nalazi se u središnjoj Istri, 3 km od slikovitog gradića Žminj, u mirnom selu okruženo prirodom, s jednostavnim pristupom svim većim istarskim gradovima.

NUDI:

Tri odvojena, potpuno opremljena objekta, u sklopu zajedničkog, kompletno ograđenog dvorišta:

- Ukupno: 4 spavaće sobe + dodatni pomoćni ležajevi, 3 kupaonice
- Privatni grijani bazen 28 m²
- Prostor za druženje kraj bazena s natkrivenom terasom
- Roštilj, dječje igralište, lounge kutak, 2 parkirna mjesta
- Wi-Fi (optički internet), klima uređaji, pogodno za kućne ljubimce zbog ograđenog dvorišta

INVESTICIJSKA PRILIKA

Novi vlasnik nasljeđuje kompletan uhodan sustav turističkog najma:

- 10 sezona uspješnog iznajmljivanja
- Uhodan najam - 110 dana popunjenosti godišnje
- Kategorizacija s 3 zvjezdice i status "Eco Domus"
- Odlična online reputacija (ocjena 4,95/5)
- Profesionalna web stranica i odlični rezultati na Google My Business
- Suradnja s pouzdanim agencijama
- Potpuno namještena i opremljena za nastavak poslovanja odmah

Ključ u ruke za ozbiljne ulagače!

POGODNO ZA ŽIVOT

Iako izvrсна za iznajmljivanje, ujedno je i savršena za obiteljski

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

život u mirnom prirodnom okruženju:

- Tri odvojena objekta omogućuju suživot više generacija – idealno za obitelji sa starijim članovima
- Jedan objekt može se pretvoriti u ured, studio, kozmetički salon ili sličan prostor za rad od kuće
- Veliko, ograđeno dvorište s puno zelenila i privatnosti idealno za malu djecu i/ili kućne ljubimce
- Grijani bazen i terasa pružaju komfor tijekom cijele godine

KLJUČNE PREDNOSTI:

- Prilika za miran život i posao od kuće
- Spremno za useljenje ili nastavak iznajmljivanja
- Odlična lokacija za otkrivanje čarobne Istre - 5 min od ulaza na Istarski ipilon; Rovinj, Pula, Pazin – 10 do 30 min vožnje
- Sve potrebno za život (škola, trgovine, liječnik, pošta, banka, benzinska...) na 3 km u Žminju
- Kompletan objekt legalan, vlasništvo uredno, bez tereta

Ova prekrasna nekretnina,okružena zelenilom spremna je za novog vlasnika koji će znati

iskoristiti sve prednosti koje ona pruža.