

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10811
<b>Lokacija :</b>	Sveta Nedelja
<b>Površina objekta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2025

**Cijena :** 520.000 €

Prodaje se moderna prizemnica u gradnji površine 130 m<sup>2</sup>, smještena na parceli od 700 m<sup>2</sup>, u mirnom dijelu Svete Nedelje. Ova elegantna vila ravnog krova nudi vrhunsku udobnost, privatnost i moderan dizajn, idealan za miran život ili kao investicija za turistički najam.

U sklopu vile nalazi se preljepni bazen površine čak 45 m<sup>2</sup>, savršen za ljetno opuštanje i uživanje u luksuzu vlastitog doma.

Raspored prostorija:

3 spavaće sobe

3 moderne kupaonice

Gostinjski WC

Prostrani hodnik

Open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom

Velika natkrivena terasa

Vila je dizajnirana s naglaskom na otvorenost prostora i prirodno svjetlo.

Smještena u mirnoj okolini, a opet u blizini svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za život, odmor ili najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: