

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10815
<b>Lokacija :</b>	Medulin
<b>Površina objekta :</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	250 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	6
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cijena : cijena na upit €

Na prodaju je prekrasna kuća s bazenom i velikim uređenim dvorištem, smještena svega 250 metara od mora i 1,5 kilometar od centra Medulina. Nekretnina se prostire na zemljištu površine 700 m<sup>2</sup> i pruža nezaboravan pogled na more.

Kuća se sastoji od dvije potpuno odvojene stambene jedinice. Prva jedinica nudi četiri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, dok druga jedinica ima dvije spavaće sobe, također s vlastitim kupaonicama. Ovaj raspored osigurava privatnost i komfor, što je čini savršenim izborom za veliku obitelj ili turistički najam.

Prostrano dvorište s bazenom i sunčalištem stvoreno je za uživanje u ljetnim mjesecima, dok mirna lokacija u blizini mora i centra Medulina pruža savršen balans opuštanja i dostupnosti svih sadržaja.

Ova nekretnina idealna je kao obiteljski dom za odmor, ali i kao izvrsna investicija u turizam na jednoj od najtraženijih lokacija u Istri.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: