

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10818
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	317 m ²
Površina parcele :	592 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a
Godina izgradnje :	2015

Cijena : cijena na upit €

Momjan, Istra - mirna lokacija među vinogradima

U šarmantnom istarskom mjestu Momjan, poznatom po vrhunskim vinima, tartufima i netaknutoj prirodi, nalazi se ova jedinstvena vila s bazenom koja spaja suvremeni dizajn, funkcionalnost i životni stil bez kompromisa. Smještena na zemljištu od 837 m², vila nudi spektakularan pogled na okolne brežuljke i Jadransko more.

Ova nekretnina nudi potpunu privatnost i mir, ali i blizinu svih potrebnih sadržaja, što je čini idealnom za boravak tijekom cijele godine ili kao luksuznu kuću za odmor.

Površina i raspored:

Ukupna stambena površina iznosi 317,91 m², raspoređenih na tri etaže:

Podrum (168,88 m²)

- Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
- Tri spavaće sobe
- Dvije kupaonice
- Tri dodatne prostorije

Prizemlje (105,31 m²)

- Prostrani dnevni boravak
- Moderna kuhinja s blagovaonicom
- Gostinjski toalet

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

-Terasa s pogledom

Kat (43,72 m²)

-Glavna spavaća soba s privatnom kupaonicom (masažni tuš i sauna)

-Terasa s pogledom na more

-Okućnica

Vrt je pažljivo uređen mediteranskim biljem i voćkama. Ispred kuće nalazi se bazen s otvorenim pogledom, vanjski tuš s toplom vodom, sedam parkirnih mjesta, garaža i dva ulaza u dvorište. Cijeli prostor je prilagođen osobama s invaliditetom, a pripremljena je i infrastruktura za buduću ugradnju lifta na sve etaže.

Tehnička oprema i sigurnost:

-Klimatizacija

-Kamin na drva

-Visokokvalitetna PVC stolarija s troslojnim ostakljenjem

-Parket i keramičke pločice visoke kvalitete

-Alarmni sustav

-Video nadzor (sedam kamera)

-Satelitska televizija

Lokacija:

Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji:

-5 km od Buja

-15 km od Umaga

-15 km od mora i prirodnih kamenih plaža

-80 km do zračnih luka Pula , Trieste (I)

Za više informacija i dogovor o razgledavanju, kontaktirajte agenta direktno.