

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10821
<b>Lokacija :</b>	Raša
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	695 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	2018

**Cijena :** 425.000 €

Prodaje se lijepa i potpuno namještena kuća, 200 m<sup>2</sup>, na dvije etaže s okućnicom površine 695 m<sup>2</sup>, Raša. Kuća je idealna za obiteljski život, odmor ili kao turistička investicija.

U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, jedna spavaća soba, kupaonica te zasebna prostorija u kojoj se nalaze praonica i prostor za zabavu sa stolom za biljar. Na katu su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na vlastitu terasu, te dodatna kupaonica. Svaka soba je opremljena klima uređajem i TV uređajem, što osigurava udobnost i privatnost.

Kuća je tehnički opremljena alarmnim sustavom, video nadzorom te satelitskom antenom.

Vanjski prostor nudi sve što je potrebno za uživanje – bazen dimenzija 7 x 4 m s rimskim ulazom (ukupno 32 m<sup>2</sup>), uređenu okućnicu, potpuno opremljenu vanjsku kuhinju s kaminom, natkriveni prostor za sjedenje te dodatni vanjski WC. Cijeli objekt je ograđen, s privatnošću i uređenim prostorom za opuštanje ili druženje.

Idealan izbor za sve koji traže kvalitetnu kuću u Istri s dodatnim sadržajem za udoban život ili turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: