

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10823
<b>Lokacija :</b>	Fažana
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	250 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	5
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2023

Cijena : 2.400.000 €

Prodajemo ekskluzivnu, modernu i "pametnu" vilu na odličnoj lokaciji u blizini mora, u prekrasnom mjestu Fažana. Dizajnerski uređena i namještena!

Ova luksuzna rezidencija spaja vrhunsku tehnologiju, sigurnost i uživanje na otvorenom.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu. Gostinjska soba s delux kupaonicom, večeraj, Elegantne stepenice vode na kat gdje se nalazi masterspavaća soba s galerijom na kpoj je dnevni boravak i manja kuhinja te prostranom kupaonicom s tušem i kadom s pogledom na more, terasa s prekrasnim pogledom na more, te tri spavaće sobe te kupaonica. Izlaz na krovnu terasu s pogledom na more te dodatno sobom koja služi kao igralište za djecu ili rex soba.

Na uređenoj okućnici, nalazi se bazen koji je grijan s automatskim pokrivačem. Jacuzzi.

Sunčalište u kamenu iz Kanfanara, ljetna kuhinja s roštiljem, prostor za ručanje i parking za nekoliko vozila.

Karakteristike vile:

-Toplinska pumpa zrak-zrak, podno grijanje i hlađenje, multi-split klima uređaji te dva elegantna bioetanolna kamina.

- Pametno i sigurno: GIRA smart home sustav s potpunom

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

kontrolom ulaznog portuna za auto, rasvjete, roleta, grijanja, vode i alarma.

Villeroy Boch sanitarije. Axor linija slavina.

Vanjske kamere i Paradox sigurnosni sustav pružaju potpuni mir.

- Profesionalna mrežna infrastruktura visoke brzine pokriva cijelu kuću.

Rekuperator zraka.

Natuzzi sofe. Stosa kuhinje.

Vila posjeduje vrhunski eksterijer: Grijani bazen s protustrujnim plivanjem, jacuzzi, Kingbroil roštilj, punionica za električna vozila, automatski sustav navodnjavanja i pažljivo uređeni vrt s minimalnim održavanjem.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: