ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	10829
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	49 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1989

Cijena : 160.000 €

Vir – živite tamo gdje drugi ljetuju

Samo 50 metara dijeli ovaj šarmantni stan od mora – a slobodan, neometan pogled na Jadran je uključen u cijenu. Jutarnja kava na terasi, kratko kupanje u kristalno čistom moru, a navečer šetnja do obližnjeg restorana ili kafića – sve vam je nadohvat ruke.

Apartma ima površino 49 m² in je razdeljen na 2 spalnici, dnevno sobo/kuhinjo, kopalnico in zunanjo teraso.

Stan je uredan i odmah useljiv. Terasa s pogledom na more, privatno parkirno mjesto, vlastiti spremnik za vodu i septička jama već su osigurani. Dokumentacija je u potpunosti uredna, a etažiranje je u pripremi – savršeni uvjeti za siguran kupoprodajni proces.

Cijena: 160.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)
Razgledavanje je moguće uz potpis ugovora o posredovanju.
Pratimo vas pouzdano i dvojezično kroz cijeli proces – od prvog razgledavanja do javnog bilježnika.

Pogledajte i druge ekskluzivne nekretnine na www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije