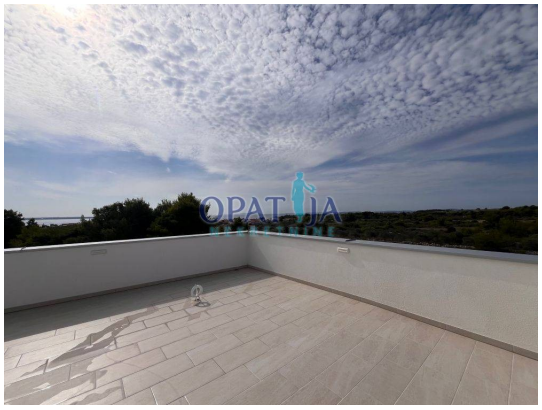
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	10831
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 275.000 €

Moderan stan u Viru – vrhunska lokacija s pogledom na more

U Viru, na samo nekoliko koraka od centra, nalazi se moderan stan vrhunske kvalitete gradnje. Zgrada je izgrađena 2024./25. godine i stan se nalazi na 2. katu, s funkcionalnim rasporedom: dvije spavaće sobe, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom, kupaonica i hodnik.

Posebna prednost je prostrana krovna terasa od 77 m² na južnoj strani, koja pruža prekrasan panoramski pogled na more – savršeno mjesto za opuštanje ili druženje s prijateljima. Stan je opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, a satelitska TV instalacija je već ugrađena. U cijenu su uključena i dva privatna parkirna mjesta. Mirna, a istovremeno centralna lokacija čini ovu nekretninu idealnom za stanovanje ili ulaganje.

Kupoprodajna cijena: 275.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)
Razgledavanje je moguće uz potpis ugovora o posredovanju.
Pratimo vas pouzdano i dvojezično (njemački i hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do javnog bilježnika.

Pogledajte više ekskluzivnih nekretnina na www.istria-adria.com

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije