ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	10832
Lokacija :	Vir
Površina objekta :	75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 225.000 €

Moderna stan u Viru – izvrsna lokacija s pogledom na more

U Viru, na samo nekoliko koraka od centra, nalazi se moderan stan vrhunske 75m² kvalitete gradnje. Kuća je izgrađena 2024./25. godine i nudi funkcionalan raspored na jednoj etaži: dvije spavaće sobe, otvoreni dnevni boravak s kuhinjom, kupaonicu, hodnik te sunčanu terasu s djelomičnim pogledom na more.

Stan je opremljen podnim grijanjem u svim prostorijama, a satelitska TV instalacija već je ugrađena. Pripada mu i vlastito parkirno mjesto. Mirna, a ujedno centralna lokacija čini ovu nekretninu posebno atraktivnom – idealnu za stanovanje ili ulaganje.

Kupoprodajna cijena: 225.000 € + 3,75 % agencijske provizije (s PDV-om)
Razgledavanje je moguće u bilo kojem trenutku nakon potpisivanja ugovora o posredovanju. Pratimo vas pouzdano i dvojezično (njemački i hrvatski) kroz cijeli proces kupnje – od prvog razgledavanja do ovjere kod javnog bilježnika.

Još uvijek niste pronašli idealnu nekretninu?
Posjetite našu web stranicu za dodatne ekskluzivne ponude: www.istria-adria.com

Ili nas kontaktirajte izravno – rado ćemo vas osobno savjetovati.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije