

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10849
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	81 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Podrum :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 395.000 €



Info 00385 98 592122 Roberta
NOVOGRADNJA

Prodaje se stan u prizemlju, Rovinj.

Raspored stana: open space dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te velika staklena stijena koja vodi na terasu i vrt površine cca 60m2.

Kupaona i dvije prostrane spavaće sobe od toga jedna soba sa svojim kupatilom te posebnim vanjskim ulazom te se kao takva može uz koristit kao jedna cijelina sa stanom ili odvojeno od stana sa vanjskim ulazom kao:

- gostinjska soba
- radni prostor, kancelarija
- prostor za razne djelatnosti (direktan prilaz iz vana)
- lounge prostor
- soba za roditelje ili tinejdžere
- i dr.

prednost da budući kupac može prema svojoj potrebi višestruko iskoristiti namjenu ove prostorije.

Stan je u fazi dovršetka :podovi,zidovi,kupatila te vanjska fasada i okoliš.

Podno grijanje i priprema za klimu.

Stan je opremljen vrhunskom stolarijom plus el.rolete i komarnici.

Stanu pripada parkirno mjesto i u podrumu šupa-spremište.

U ovoj fazi pruža potencijalnom kupcu priliku da učestvuje i personalizira prostor.

Stan se prodaje neopremljen, ali postoji opcija "ključ u ruke" te kompletnog opremanja stana (vidi foto u prilogu) uz nadoplatu.

Prednost stana u prizemlju:

- pristupačnost
 - funkcionalnost i komocija za sve svako životno doba
 - povezanost unutarnjeg prostora sa vanjskim- terasa, vrt, parking
- Idealna investicija: blizina svih sadržaja za svakodnevni život i turističkih sadržaja, blizina mora i prekrasnog grada Rovinja.