ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	10852
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 2.000 €

U samom srcu Voloskog iznajmljuje se ekskluzivan stan s očaravajućim pogledom na more, smješten u secesijskoj zgradi s visokim stropovima i velikim prozorima koji prostoru daju obilje svjetla. Stan je dizajnerski uređen i sastoji se od dvije prostrane, moderno namještene spavaće sobe, svaka s vlastitim TV-om i klima uređajem, te otvorenog dnevnog prostora koji uključuje kuhinju s renomiranim kuhinjskim aparatima, blagovaonicu i dnevni boravak s izlaskom na balkon s panoramskim pogledom na Volosko, more i otoke. Svim prozorima dominira pogled koji oduzima dah, a stanu pripada i drvarnica pogodna za bicikle i dodatnu pohranu.
Stan ima prostranu kupaonicu s WC-om te dodatnu kupaonicu, obje opremljene podnim grijanjem za maksimalnu udobnost. Lokacija je iznimno mirna iako se nalazi u samom centru, u neposrednoj blizini plaže, šetnice Lungomare, trgovina i autobusne stanice, što ovu nekretninu čini idealnom za sve koji traže kvalitetan najam u luksuznom ambijentu – preporuka agenta.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije