

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10854
<b>Lokacija :</b>	Funtana
<b>Površina objekta :</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : 39.000 €

Prodaje se vrlo dobro održavana mobilna kućica u popularnom kampu u blizini Vrsar, idilično smještena u mirnoj uvali.

Mobilna kućica:

\* Izgrađena 2010., renovirana iznutra 2022.

\* Klima uređaj dostupan

\* 350 m od plaže

\* Parking za 2 automobila direktno uz mobilnu kućicu

\* 2 prostora za pohranu bicikala, roštilj i još mnogo toga

\* Troškovi struje i vode već su uključeni u cijenu paketa

Kamp nudi:

\* Prirodnu plažu i veliki kompleks bazena

\* Restorane i barove s terasama direktno uz more ili uz bazen

\* Brojne sportske i rekreativne aktivnosti: trampolin park, plutajući vodeni park, poligon s preprekama, odbojku na pijesku, mini golf, fitness prostore i još mnogo toga

\* Dječju zabavu u Dječjem klubu, dnevni programi za sve uzraste, večernju zabavu i živu glazbu

Usluge i infrastruktura na licu mjesta:

Supermarket, pekara, štand s voćem i povrćem, prostori za roštilj, bankomat, Wi-Fi, parking, stanice za punjenje električnih vozila, perilice rublja, obiteljske kupaonice, svlačionice za bebe, plaža za pse, usluge masaže, najam automobila i još mnogo toga. Kamp je pogodan za pse (uz dodatnu naknadu).

Sezona i lokacija:

\* Mirna lokacija, samo nekoliko minuta od centra Vrsara

\* Sezona 2025.: od 17. travnja do 5. listopada

Cijene i uvjeti:

\* Godišnja naknada za parcelu za 2025. za 6 registriranih osoba: 8.000 €

\* Doplata za 2 dodatne osobe: 150 € po osobi

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimalatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimalatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije