

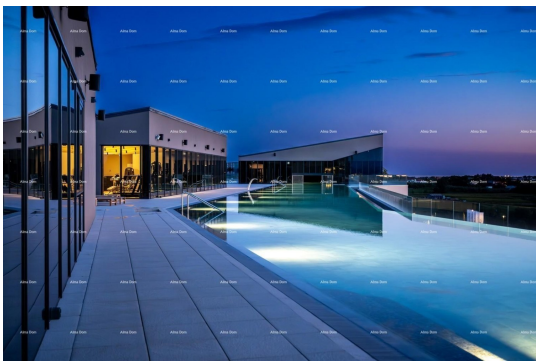
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10856
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	329.19 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	212 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Broj katova :</b>	4
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2020

Cijena : 2.268.557 €

Ova samostojeća vila tipa 3 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev iz većine soba.

Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, studio sobe, 4 kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže za dva autoila i vrta.

Neto površina vile 24 od 329,19 m<sup>2</sup> uključuje suteran, prizemlje, 1.kat i 2. kat.

Suteran sastoji se od: stubišta, hodnika, sobe s opremom, kupaonice, vinskog podruma, igraonice, lifta, spremišta.

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, studio soba, kupaonica, prostorija za opremu, garaža.

Na 1.katu nalazi se stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terase.

Na 2.katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, spavaća soba, kupaonica i terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropove u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaonicama Hansgrohe.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bežumne.

Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: