ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	10865
Lokacija :	Novi Vinodolski
Površina objekta :	95 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	cijena na upit €

Novogradnja u Novom Vinodolskom s mogućnošću kupnje garaže. Stan je na prvom katu, od tri kata, stambene zgrade gdje su ukupno tri stana u zgradi i svaki ima pogled na more.
Nekretnina je prostrana, tri spavaće sobe, jedna ima svoju terasu, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sa dva izlaza na terasu i loggiu, kupaonu sa wc-om i wc-om za goste.
Investitor je pouzdan, gradio je sa kvalitetnim i vrhunskim materijalima, stan ima podno grijanje sa termostatima za svaku sobu kao i klima uređaj (Mitshubitshi) za svaku sobu, stolarija unutarnja i vanjska vrhunske kvalitete, kupaonski namještaj je Aquaestil.
Stanu pripada parkirno mjesto mogućnost kupnje garaže.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije