

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10887
<b>Lokacija :</b>	Barban
<b>Površina parcele :</b>	1186 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 105.000 €

Na prodaju je građevinska parcela s pravomoćnom građevinskom dozvolom za izgradnju moderne obiteljske kuće, prizemnice.

Okruženi netaknutom prirodom u srcu Centralne Istre, pronaći ćete savršeno mjesto za svoj budući obiteljski dom iz snova.

Projekt uključuje modernu obiteljsku kuću s 4 spavaće sobe i 4 kupaonice, dizajniranu za udoban i spokojan život. Prostrani dnevni boravak otvorenog koncepta (72 m<sup>2</sup>) ispunjen je svjetlom i povezuje se s veličanstvenim infinity grijanim bazenom (10x4 m, dubina 135 cm) te grijanom zimskom oazom s vanjskom kuhinjom, savršenom za opuštanje.

Na vanjskoj sunčanoj terasi nalazi se i ukopani prostor za večernja druženja uz otvorenu vatru, dok uređen vrt i tri parkirna mjesta zaokružuju priču o idealnom domu.

Ova nekretnina nudi sve - mir, luksuz, prostor za obitelj i mogućnost dodatnog prihoda.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: