

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10889
<b>Lokacija :</b>	Josipdol
<b>Površina objekta :</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2231 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1970

**Cijena :** 45.000 €

Prodaje se kuća površine 45 m<sup>2</sup> s dodatnom dvorišnom zgradom i prostranom okućnicom od 2.231 m<sup>2</sup>, smještena u mirnom i slikovitom naselju, samo 8 km od Josipdola.

Opis kuće:

Dvije prostorije: spavaća soba + kuhinja s blagovaonicom

Kupaonica s toaletom

Ostava

Priključak na izvor pitke vode (bez mjesečnih troškova)

Dvorišna zgrada:

Služi kao garaža i drvarnica

Dodatni prostor za pohranu

Prednosti lokacije:

Predivan pogled na prirodu i okolna brda

Blizina potoka - dodatna čar ambijenta

Idealna za:

miran obiteljski život

vikend-odmor

turistički najam

Dodatne informacije:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Kuća je odmah useljiva

Uz manju adaptaciju, može postati savršen stalni dom ili vikend oaza

Lokacija nudi mir, privatnost i prirodno okruženje – rijetkost na današnjem tržištu

Za više informacija ili dogovor za razgledavanje, slobodno se javite!