

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Šifra : | 01090 |
| Lokacija : | Opatija |
| Površina objekta : | 100 m ² |
| Površina vrta : | 0.00 m ² |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 3 |
| Broj kupaonica : | 2 |
| Klima uređaj : | Da |
| Energetska učinkovitost : | Nije određeno |
| Godina izgradnje : | 1886 |

Cijena : 520.000 €

Opatija, stan u strogom centru, nalazi se u prizemlju secesijske ville, 2S+DB, ukupne površine 100 m²

Zaseban ulaz, vlastita terasa, parking mjesto na korištenje.

Stan je potpuno i vrlo kvalitetno renoviran i spreman za useljenje ili za turistički najam.

Stan se sastoji od prostranog dnevnog dijela- kuhinja s blagavaonicom, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice s WC-om,

dodatna utility prostorija za ostavljanje stvari.

Idealna lokacija za sve koji žele stan u samom centru Opatije sa parkingom.

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije