

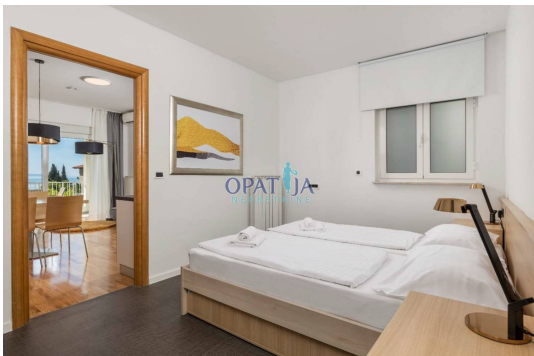
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10905
<b>Lokacija :</b>	Opatija
<b>Površina objekta :</b>	45 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Cijena : 900 €

Iznajmljuje se moderan, luksuzno opremljen i namješten stan u višestambenoj zgradi s dizalom, na prekrasnoj lokaciji uz more u lčićima pokraj Opatije. Stan se nalazi u visokom prizemlju i ima prostranu terasu s koje se pruža panoramski pogled na cijeli Kvarner. Sastoji se od ulaznog prostora s garderobom, spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom te kupaonice. Grijanje i hlađenje osigurano je dizalicom topline, a ventilacija s rekuperacijom zraka dodatno doprinosi udobnosti. Osigurano je jedno parkirno mjesto uz zgradu, pod videonadzorom. Režije se plaćaju posebno. Stan je idealan za one koji traže mir, udobnost i luksuz u neposrednoj blizini mora. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, kontaktirati licenciranu agenticu Gordanu Rabak 0923845410 ili 003845410, [gordana@opatijanekretnine.info](mailto:gordana@opatijanekretnine.info)  
Za izdvojiti: osiguran besplatan parking za 1 vozilo, lift, vanjski bazen sa terasom i tušem, sustav grijanja, klimatizacije i ventilacije, besplatan WI-FI, pogled na more,

----  
A modern, luxuriously equipped and fully furnished apartment is available for rent in a multi-residential building with an elevator, located in a beautiful seaside area in lčići near Opatija. The apartment is situated on the elevated ground floor and features a spacious terrace offering a panoramic view of the entire Kvarner Bay. It consists of an entrance area with a wardrobe, a bedroom, a living room with dining area and kitchen, and a bathroom. Heating and cooling are provided via a heat pump, and air ventilation with recuperation ensures additional comfort. One parking space is secured next to the building and monitored by video surveillance. Utilities are paid separately. This apartment is ideal for those seeking peace, comfort, and luxury in close

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

proximity to the sea. For more information or to arrange a viewing, feel free to contact licensed agent Gordana Rabak at 0923845410 or +385923845410, [gordana@opatijanekretnine.info](mailto:gordana@opatijanekretnine.info).

Highlights: free parking space for one vehicle, elevator, outdoor swimming pool with terrace and shower, heating, air conditioning and ventilation system, free Wi-Fi, sea view.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije