

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10908
<b>Lokacija :</b>	Novi Vinodolski
<b>Površina objekta :</b>	97 m2
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m2
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

Cijena : cijena na upit €

Kvalitetna novogradnja u Novom Vinodolskom sa pogledom na more i Kvarner.

Stan je na drugom katu, od tri kata, stambene zgrade gdje su ukupno tri stana u zgradi i svaki ima pogled na more.

Nekretnina je prostrana, tri spavaće sobe, jedna ima svoju terasu, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sa dva izlaza na terasu i loggiu, kupaonu sa wc-om i wc-om za goste. Investitor je pouzdan, gradio je sa kvalitetnim i vrhunskim materijalima, stan ima podno grijanje sa termostatom za svaku sobu kao i klima uređaj ( Mitsubishi ) za svaku sobu, stolarija unutarnja i vanjska vrhunske kvalitete, kupaonski namještaj je Aquastil.

Stanu pripada parkirno mjesto mogućnost kupnje garaže.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije