**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 10908 |
| **Lokacija :** | Novi Vinodolski |
| **Površina objekta :** | 97 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Broj wca :** | 2 |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | Nije određeno |

| | |
|---|---|
| Cijena : | cijena na upit € |

Kvalitetna novogradnja u Novom Vinodolskom sa pogledom na more i Kvarner.
Stan je na drugom katu, od tri kata, stambene zgrade gdje su ukupno tri stana u zgradi i svaki ima pogled na more.
Nekretnina je prostrana, tri spavaće sobe, jedna ima svoju terasu, prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom sa dva izlaza na terasu i loggiu, kupaonu sa wc-om i wc-om za goste.
Investitor je pouzdan, gradio je sa kvalitetnim i vrhunskim materijalima, stan ima podno grijanje sa termostatima za svaku sobu kao i klima uređaj ( Mitsubishi ) za svaku sobu, stolarija unutarnja i vanjska vrhunske kvalitete, kupaonski namještaj je Aquastil.
Stanu pripada parkirno mjesto mogućnost kupnje garaže.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije