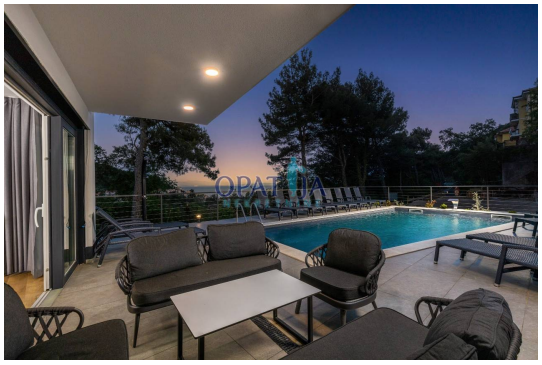
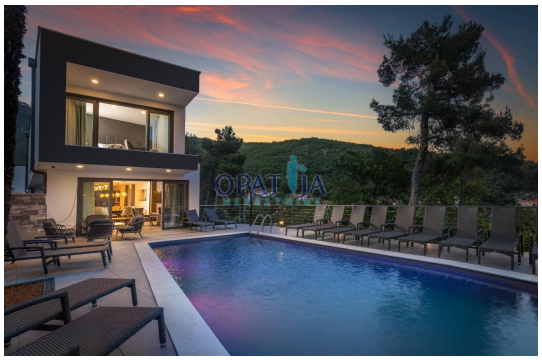
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01091
Lokacija :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	331 m2
Površina parcele :	1243 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	7
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	8
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 2.500.000 €

Opatijska rivijera-Mošćenička Draga prekrasna moderna vila s pogledom na more nalazi se u malom primorskom mjestu u blizini Opatije poznata po prekrasnoj šljunčanoj plaži koja je izgrađena je 2022. godine na zemljištu od 1230 m2.
Vila ima sedam spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, jednu dodatnu kupaonicu te dnevni boravak, blagovaonice i kuhinje u konceptu otvorenog prostora.
Ovaj objekt također ima opremljen wellness prostor koji uključuje saunu visoke kvalitete, lounge prostor, tuš i WC.
Nekretnina je u vlasništvu odvojenog društva s ograničenom odgovornošću. Ukoliko je kupac pravna osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV (uz mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a). Ukoliko je kupac fizička osoba, tražena cijena iznosi 2.000.000 EUR + PDV, odnosno 2.500.000 EUR.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije