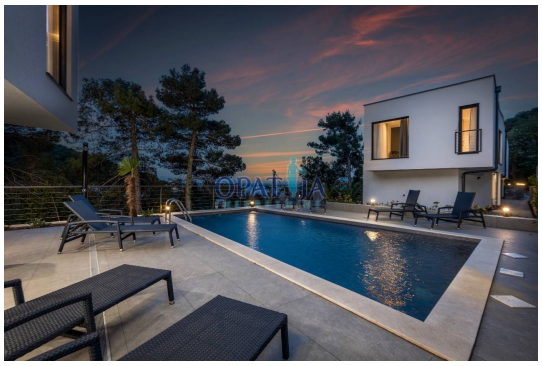
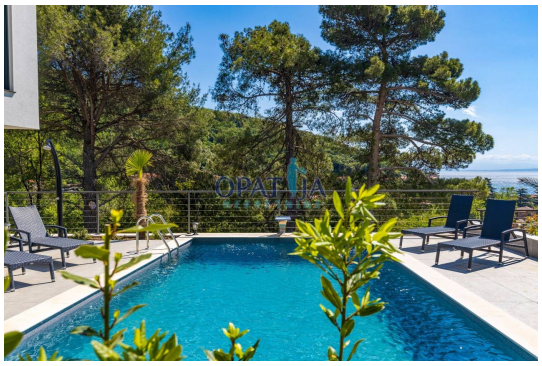
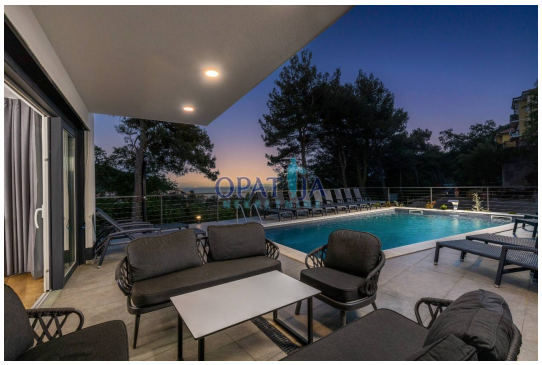
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01092
Lokacija :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	202 m2
Površina parcele :	455 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2022

Cijena :	1.200.000 €

Opatijska rivijera-Mošćenička Draga, prekrasna novo izgrađena vila nalazi se u malom primorskom gradiću u blizini Opatije.
U potpunosti je uređena i opremljena, funkcionalnog rasporeda, sa wellness prostorom i parking mjestima što ju čini idealnom nekretninom.
Nalazi se na zemljištu od 455 m2 i nudi površinu interijera od 202 m2.
U suterenu se nalazi wellness-spa prostor sa jacuzzijem i saunom. Prizemlje uključuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju koncepta otvorenog prostora s izlazom na uređenu terasu s mediteranskim biljem i bazenom. Na katu su tri spavaće sobe i tri kupaonice.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije