

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10921
<b>Lokacija :</b>	Pazin
<b>Površina objekta :</b>	284 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	6
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno
<b>Godina izgradnje :</b>	1989

Cijena : 500.000 €

Prodaje se obiteljsko imanje smješteno na sunčanoj i mirnoj lokaciji iznad grada Pazina, svega 5 minuta vožnje do centra. Idealna prilika za veću obitelj, više generacija, ili kao investicija za turizam.

Kuća sastoji se od:

dva odvojena stana, svaki površine 144 m<sup>2</sup>  
potkrovlja od dodatnih 144 m<sup>2</sup> s mogućnošću uređenja  
velike terase na katu površine 40 m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom

Uz kuću dolazi i:

oko 2.500 m<sup>2</sup> okućnice, djelomično uređene i pogodna za vrt,  
voćnjak, bazen ili dodatne sadržaje.

Gospodarski objekt od 100 m<sup>2</sup> koji uključuje tri garaže i ognjišće.  
Asfaltirani prilaz s mogućnošću vanjskog parkiranja za više vozila.

Nekretnina je odmah useljiva, s velikim potencijalom - bilo za miran obiteljski život, kombinaciju stanovanja i poslovanja, ili za prenamjenu u turistički objekt.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: