

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10933
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina parcele :</b>	918 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 200.000 €

Na prodaju je građevinsko zemljište površine 918 m<sup>2</sup> u mirnom naselju Nova Vas, u blizini Poreča.

Parcela dolazi s gotovim projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom za obiteljsku kuću s dvije stambene jedinice, što omogućuje trenutni početak gradnje.

Predviđena je kuća ukupne bruto površine 215 m<sup>2</sup>, na dvije etaže (prizemlje i kat). Projekt uključuje dvije funkcionalne stambene jedinice, dva parkirna mjesta, 49% zelene površine te kosi krov nagiba 18° u skladu s lokalnom arhitekturom.

Na parceli je već osiguran vodovodni priključak, dok su struja, telefon i kanalizacija dostupni neposredno uz zemljište.

Posebna vrijednost ove nekretnine je mogućnost izmjene projekta i gradnje do pet stambenih jedinica, što je čini idealnom prilikom kako za izgradnju obiteljske kuće, tako i za investiciju u turistički ili stambeni najam.

Mirna lokacija u neposrednoj blizini Poreča nudi savršenu ravnotežu privatnosti i blizine svih potrebnih sadržaja.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: