

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10934
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	780 m ²
Površina parcele :	6400 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	10
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	10
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 1.900.000 €

U tišini i zelenilu Istre, samo 15 minuta vožnje od mora, nudi se na prodaju novi kompleks s jedinstvenim potencijalom. S terase se pruža prekrasan pogled na prirodu i planinu Učku, a u blizini se nalazi farma gdje se proizvodi kozji sir — savršena atmosfera za projekt s filozofijom farm-to-table i ekoturizma.

Kompleks uključuje:

Glavna zgrada (780 m²) — 10 soba s kupaonicama, prostrana zajednička zona za obroke i aktivnosti (joga do 20 osoba).

Stara kamena kuća (190 m², tri kata) — za renovaciju, s mogućnošću korištenja kao wellness-zona, umjetnički prostor ili dodatni apartmani.

Servisna kućica s priključcima, koja se može prenamijeniti u stambeni prostor.

Parking za 10 autoila.

~3000 m² zemljišta — za vrt, organsku baštu, sjenice ili privatni park.

Ribnjak i prostor za bazen — prirodna harmonija za odmor.

Dodatno: 2 sobe za osoblje, kuhinja i tehnički prostori.

Objekt je u završnoj fazi izgradnje: ključna infrastruktura je spremna (voda, struja, kanalizacija), ali ostaje prostor za realizaciju vašeg koncepta.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grijanje: klima uređaji, mogućnost postavljanja kamina.

Lokacija: mirno selo, okruženo prirodom, lijepi pogled na planine, a more je udaljeno 15 minuta vožnje.

Prodavatelj je pravna osoba. Sva dokumentacija je uredna i spremna za transakciju.

Idealno mjesto za stvaranje eko-hotela, wellness-odmorišta ili gastronomskog projekta u stilu slow living.

Za dodatne informacije, tlocrte ili dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte: