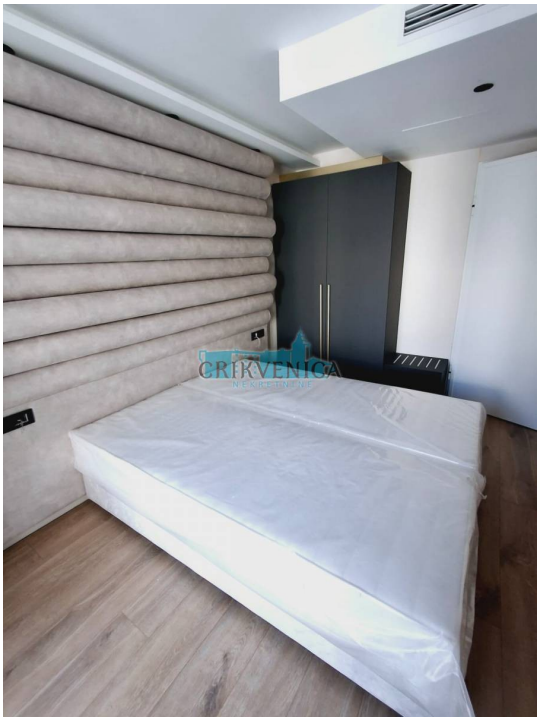
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	10940
Lokacija :	Crikvenica
Površina objekta :	23 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	149.695 €

Prodaje se apartman površine 23 m2 (dnevni boravak, kupaonica, spavaća soba) unutar novouređenog apartmanskog kompleksa na izvrsnoj lokaciji, 300 m od centra Crikvenice i od najbliže plaže.
Apartman je u opremljen najsuvremenijom tehnologijom, putem mobilne aplikacije može se kontrolirati sustav hlađenja i grijanja te zagrijavanje vode putem bojlera. Ulazna protuprovalna vrata marke Diere, unutarnja vrata od medijapana s magnetnom bravom.
Kupaonice su opremljene namještajem kerok materijala (100 % otporno na udarce i vodu).

Unutar kompleksa će se nalaziti recepcija, wellness te restoran, te najsuvremeniji videonadzor.

Apartman ima razrađen model iznajmljivanja, u smislu da će cijeli kompleks funkcionirati kao hotel te da će budući vlasnik moći iznajmljivati uz minimalni vlastiti angažman zahvaljujući organiziranoj podršci.

Nekretnina je u sustavu PDV-a i kupac ne plaća porez 3%!
Izvrsna investicija!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije