

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	10947
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	915 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	3500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A
<b>Godina izgradnje :</b>	2014

Cijena : 770.000 €

Ova prekrasna kuća u Puli savršeno spaja suvremeni stil i udobnost. Smještena samo 2500 m od centra i 3500 m od mora, nudi vam sve blagodati urbanog života i blizinu prirodnih ljepota. S tri kata, obuhvaća 7 soba, uključujući 4 spavaće sobe i 2 dnevna boravka, što je idealno za veću obitelj.

U prizemlju kuće se nalazi studio apartman od cca 35 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kupaonice, hodnika, kuhinje s dnevnim boravkom/spavaćom sobom te velikom terasom.

S druge strane prizemlja se nalazi veliki ured od 80 m<sup>2</sup> koji se može prenamjeniti u stan.

Na katu kuće veliki stan od cca 95 m<sup>2</sup> koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije dječje spavaće sobe koje dijele kupaonicu te velike master sobe te još jedne velike kupaonice s kadom, Prostrani dnevni boravak s blagavaonicom te kuhinjom i terasom od cca 35 m<sup>2</sup>. Velike staklene stijene pružaju puno svjetlosti u cijelom stanu. Kamin u dnevnom boravku.

Moguće je napraviti dodatnu spavaću sobu u mansardi.

Opremljena je podnim grijanjem (potrebno je postaviti toplinsku pumpu/kotao), klimom i kaminom, a sigurnost osiguravaju protuprovalna vrata i alarm. Uživajte u svom vlastitom vrtu s bazenom i parkingom za više vozila.. Ova kuća je prava oaza mira! Veliki bazen 3,5 m x 8m. Uređena bazenska plaža, solarni tuš. U dvorištu natkrivena ljetna kuhinja od cca 50 m<sup>2</sup> s grill zonom te prostorom za uživanje.

Kuća je u cijelosti opremljena i namještena.

Ima 3 klima uređaja ( Daikin-inverter).