

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01095
Lokacija :	Ražanac
Površina objekta :	100 m ²
Površina parcele :	115 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1956

Cijena : 357.000 €

U ponudi imamo obiteljsku kuću na jedinstvenoj lokaciji, odmah do mora. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, te tri odvojene stambene jedinice, te lijepe okućnice. Prizemlje predstavlja dvosoban apartman, sa kuhinjom, blagavaonice i dnevnim boravkom sa izlaskom na okućnicu, te kupaonice sa WC-om i hodnikom. Na katu su dva jednosobna apartmana sa kuhinjom i dnevnim boravkom open space, te svaki ima svoju kupaonice sa WC-om; jedan apartman ima izlaz na balkon dok drugi na terasu. Vrlo lijepa i jednostavna nekretnina, idealna za opuštanje i odmor, odnosno stanovanje. U neposrednoj blizini nekretnine su svi sadržaji: trgovine, plaže, autobusna. Na samo 13 km od nekretnine je autocesta.

Mjesto gdje se kuća nalazi se preporuča za sve koji imaju problema sa astmom, alergijama i dišnim sustavom.

Ne propustite ovu jedinstvenu nekretninu, koja je i preporuka agenta.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije