

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	10957
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	169 m2
Površina parcele :	700 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena :	660.000 €
-----------------	------------------

Info 00385 98 592122 Roberta

Lijepa samostojeća obiteljska kuća sa bazenom, nalazi se u okolini Umaga.

Nalazi se u mirnom naselju, okružena zelenilom.

Sastoji se od ulaznog hola, blagovaone, kuhinje i dnevnog boravka otvorenog tipa sa izlazom na natkrivenu i zatvorenu terasu idealnu za korištenje tokom čitave godine.

Prostor je prekrasno osunčan i vodi na bazen te uređen travnjak prepun voćaka, ukrasnih mediteranskih i cvjetnih biljaka.

U prizemlju se još nalazi jedna prostrana spavaća soba sa kupatilom, te spremište i vešeraj.

Na prvoj etaži se nalaze dvije spavaće sobe te jedna radna soba (može se prenamijeniti u spavaću) i veliko kupatilo sa zidnim ormarom.

Sve prostorije su osunčane i prostrane.

Kuća ima centralno grijanje na plin i klima uređaje.

U vrtu se nalazi vrtna kućica sa kompletno opremljenom ljetnom kuhinjom te prostorom za druženje i uživanje.

Kuća je kompletno ograđena.

Parking za više vozila, te jedan natkriven parking.

Idealna investicija za:

- miran obiteljski život, blizina svih sadržaja
- turizam - blizina mora i turističkih sadržaja

Udaljenost:

- more 2,5km
- Umag cca 7km