

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	10970
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	67 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 269.000 €

EKSKLUZIVNO - SAMO KOD NAS!
IZVRSNA PRILIKA U POBRIMA

Predstavljamo vam prekrasan trosoban stan s prostranim balkonom/terasom i privatnim vrtom – idealan dom za obitelj, ali i odlična investicijska prilika!

- Svijetao dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na balkon
- Moderna otvorena kuhinja s dodatnim izlazom na balkon
- Velike staklene površine koje pružaju puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana
- Prostrana spavaća soba + dječja soba
- Kupaonica s kadom
- Privatni vrt od čak 60 m² s voćkama – savršen za druženja, opuštanje ili igru djece

Smješten u mirnom i traženom dijelu Pobri, ovaj stan nudi udobnost, praktičnost i kvalitetu života kakvu zaslužujete!

???? Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – kontaktirajte nas već danas!

Cijenjeni potencijalni najmprimci, zakupprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije