ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	10970
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	67 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	225.000 €

EKSKLUZIVNO – SAMO KOD NAS!
IZVRSNA PRILIKA U POBRIMA

Predstavljamo vam prekrasan trosoban stan s prostranim balkonom/terasom i privatnim vrtom – idealan dom za obitelj, ali i odlična investicijska prilika!

 Svijetao dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na balkon
 Moderna otvorena kuhinja s dodatnim izlazom na balkon
 Velike staklene površine koje pružaju puno prirodnog svjetla tijekom cijelog dana
 Prostrana spavaća soba + dječja soba
 Kupaonica s kadom
 Privatni vrt od čak 60 m² s voćkama – savršen za druženja, opuštanje ili igru djece

Smješten u mirnom i traženom dijelu Pobri, ovaj stan nudi udobnost, praktičnost i kvalitetu života kakvu zaslužujete!

???? Ne propustite ovu jedinstvenu priliku – kontaktirajte nas već danas!

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije